

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN LẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 818 /UBND-VP

Tân Lập, ngày 26 tháng 12 năm 2025

V/v trả lời ý kiến cử tri tại Hội nghị
tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ
Mười Hai, HĐND phường khóa
XIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Kính gửi:

- Thường trực HĐND phường Tân Lập;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Tân Lập;
- Đại biểu HĐND phường Tân Lập;
- 33 Buôn, Tổ dân trên địa bàn phường Tân Lập.

UBND phường nhận được các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ Mười Hai, HĐND phường khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026”. Sau khi xem xét, UBND phường trả lời những nội dung thuộc thẩm quyền xử lý, giải quyết, cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

1. Cử tri Nguyễn Trọng Tẻo – buôn Păn Lăm:

- Đề nghị giải quyết dứt điểm khu dân cư buôn Păn Lăm, buôn Kô Sier.

Trả lời: UBND phường đang phối hợp cùng Sở Xây dựng và các ngành liên quan trong việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Păn Lăm – Kô Siêr, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 29/01/2019, làm cơ sở điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 “Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm – Kô Siêr”;

Để đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (Thông báo tổ chức hội nghị, phát phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư) UBND phường đã phát hành giấy mời số 91/GM-UBND ngày 09/12/2025 tuy nhiên chỉ có 04/134 hộ dân trong khu vực lập điều chỉnh quy hoạch tham dự, nên không đảm bảo điều kiện lấy ý kiến.

Hiện nay, UBND phường cùng Sở Xây dựng đang hoàn thiện thêm phương án, chuẩn bị kỹ các nội dung theo chỉ đạo trước khi lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Păn Lăm – Kô Siêr (lần 2).

- Đề nghị kiểm tra lại đường Y Ni Ksor

Trả lời: Tuyến đường Y Ni Ksor hiện nay đã hư hỏng, xuống cấp khó khăn cho nhu cầu đi lại, tham gia giao thông của người dân trong khu vực. Việc sửa chữa

nâng cấp, cải tạo tuyến đường Y Ni Ksor được triển khai trong “Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm – Kô Siê”; Tuy nhiên, dự án trên đang vướng mắc nên chưa triển khai thực hiện đúng theo kế hoạch đã được phê duyệt.

Hiện nay, UBND phường cùng các đơn vị có liên quan đang hoàn thiện thêm phương án, chuẩn bị kỹ các nội dung theo chỉ đạo trước khi lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Păn Lăm – Kô Siê (lần 2) làm cơ sở điều chỉnh Dự án để triển khai thực hiện đúng theo quy định.

- Đề nghị sớm bố trí nhà Cộng đồng buôn Păn Lăm để buôn tiện hoạt động.

Trả lời: Căn cứ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm - Kô Siê, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định 06/QĐ-UBND ngày 04/01/2013; theo đó, trong đồ án đã bố trí quỹ đất hội trường tổ dân phố (ký hiệu A1-1) diện tích 597m²; Sau khi thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Păn Lăm – Kô Siê; UBND phường sẽ triển khai điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư (tái định cư) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư Păn Lăm – Kô Siê, làm cơ sở đề xuất đầu tư trụ sở hội trường tổ dân phố.

- Đề nghị kiểm tra lại việc quán lẩu bò lấn chiếm tại khu tái định cư.

Trả lời: Ngày 7/11/2025, UBND phường đã kiểm tra lập biên bản ghi nhận hiện trạng tại thửa đất số 37 tờ bản đồ số 23 của ông Nguyễn Nho Thanh, sinh năm 1969, đang quản lý sử dụng với diện tích 364,2m². Tuy nhiên, trong quá trình xây dựng, ông Thanh có lấn sang phần đất của khu tái định cư với chiều ngang 1,2m, chiều dài 27m, UBND phường đã yêu cầu ông Thanh tháo dỡ trả lại phần diện tích lấn chiếm. Ông Thanh cam kết sẽ tự tháo dỡ. Nếu ông Thanh không tự giác tháo dỡ UBND phường sẽ tiến hành các bước tiếp theo theo quy định.

2. Cử tri Lê Ngọc Hân – TDP 1B:

- Đề nghị kiểm tra lại ranh giới con đường vào hẻm 132 Nguyễn Lương Bằng (bên trái là Trung đoàn 584, bên phải là công trình xây dựng nhà nghỉ đã lấp mương và rào tôn hơn 5 năm)

Trả lời: UBND phường đã kiểm tra thực tế tại con đường và thửa đất số 284, tờ bản đồ số 3, đường hẻm hiện trạng 8m, quy hoạch 12m. Hiện nay, công trình đang ngừng thi công xây dựng, qua kiểm tra tại con đường không thấy có hành vi lấp mương. Việc rào tôn xung quanh công trình để bảo đảm trong quá trình thi công công trình, không ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân.

- Đề nghị hỗ trợ, bố trí kinh phí hoạt động cho cụm dân cư.

Trả lời: Triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của HĐND tỉnh Đắk Lắk Quy định mức chi hỗ trợ thực hiện cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh” đối với Ủy ban

Mặt trận Tổ quốc cấp xã và Ban công tác Mặt trận ở khu dân cư trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Hàng năm, UBND phường đã bố trí mỗi đơn vị 5.000.000 đồng (kinh phí toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa khu dân cư) để các tổ dân phố, buôn chi các hoạt động. Đồng thời, kết hợp các chương trình mục tiêu cụ thể, UBND phường sẽ nghiên cứu bố trí thêm các khoản mục kinh phí để hỗ trợ đơn vị triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Cử tri TDP 8A:

- Đề nghị thống nhất lại tên đường, số nhà (hẻm 651 Nguyễn Văn Cừ cũ, nay là 111 Phạm Văn Đồng vẫn để số nhà lộn xộn; TDP đã có tên đường và kê khai số nhà nhưng đến nay vẫn chưa có số nhà)

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức rà soát và đánh giá tổng thể về công tác đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn phường Tân Lập tại Báo cáo số 143/BC-UBND ngày 10/10/2025. Để góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả của việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn, UBND phường Tân Lập kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, kiến nghị UBND tỉnh các nội dung sau:

- Ban hành kế hoạch Kế hoạch triển khai giải pháp định danh địa điểm, đánh số nhà trên địa bàn tỉnh;

- Cơ chế phối hợp với Công an phường trong tổ chức đối soát, cập nhật dữ liệu địa chỉ số ↔ CSDL quốc gia về dân cư theo Đề án 06; giao Công an phường tham gia tổ công tác hiện trường khi rà soát, gắn biển số nhà và xử lý phát sinh (cập nhật biến động cư trú; kịp thời xử lý sai lệch thông tin);

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, cập nhật thực hiện “*Định danh số nhà gắn với thửa đất (đánh số nhà và địa chỉ số)*” theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2304/UBND-NC ngày 21/3/2024 trong công tác quản lý bản đồ giải thửa và cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 09073/UBND-CNXD ngày 03/12/2025 về việc Triển khai giải pháp định danh địa điểm, đánh số nhà trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, trên cơ sở này, UBND phường sẽ ban hành văn bản hướng dẫn triển khai thực hiện đến các đơn vị.

Trong năm 2026, UBND phường sẽ triển khai lắp đặt trụ bảng tên đường và rà soát, kê khai lại số nhà các tuyến đường trên địa bàn (dự toán ngân sách năm 2026 đã bố trí kinh phí cho việc này).

- Các tiểu thương ở chợ Tân Phong ý kiến họ đã hợp đồng với chợ nhưng hiện nay 1 số hộ khác đến xây dựng các Ki - ốt trên địa bàn, đề nghị kiểm tra.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra hiện trạng tại khu vực chợ Tân Phong. Hiện nay, các hộ tiểu thương kinh doanh, buôn bán theo quy hoạch, hợp đồng thuê với UBND phường Tân Hòa cũ, UBND phường Tân Lập (mới) chưa có chủ trương cho thuê đất và cấp phép xây dựng các

Kiot mới. Qua kiểm tra thực tế, không phát hiện trường hợp tự ý xây dựng mới các Kiot như ý kiến phản ánh.

4. Cử tri Phạm Thị Lâm - TDP 4B:

- Hiện nay điện đường hẻm 364 Nguyễn Thái Bình do đơn vị nào quản lý, đề nghị sửa hoặc cho phép dân cư tự thay bóng hoặc lắp bóng năng lượng mặt trời.

Trả lời: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn phường Tân Lập hiện nay do Ban QLDA ĐTXD Buôn Ma Thuật quản lý điều hành hoạt động và ký hợp đồng vận hành với Công ty CP Đô thị và Môi trường Đắk Lắk. Việc duy tu, sửa chữa thay thế bóng điện chiếu sáng công cộng bị hư hỏng do Ban QLDA ĐTXD Buôn Ma Thuật chủ trì. UBND phường sẽ tiếp thu ý kiến và phối hợp với các đơn vị có liên quan khắc phục kiến nghị của người dân. Trường hợp người dân có ý kiến phản ánh về hệ thống điện chiếu sáng công cộng nói riêng và các công trình đô thị, dịch vụ sự nghiệp công và dịch vụ công ích trên phạm vi khu vực phường nói chung, có thể liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để được hướng dẫn, hỗ trợ.

5. Cử tri Nguyễn Văn Nam - TDP buôn Păn lăm:

- Đề nghị nối thông đường Cao Đạt với đường Y Som Niê và Đình Núp

Trả lời: Thực hiện Công văn số 647/HĐTĐGD ngày 20/11/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Tân Lập về việc thẩm định phương án giá đất khi nhà nước thu hồi đất đối với Dự án: Cải tạo, nâng cấp Đường Cao Đạt và đường Y Som Niê, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk, UBND phường đã chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến sau khi các hộ dân đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ thì UBND phường sẽ đôn đốc nhà thầu thi công triển khai sớm thông tuyến trước Tết Nguyên Đán 2026.

6. Cử tri Trần Thị Thu Nga - TDP 1B:

- Đề nghị sớm bổ sung tên đường vì hiện nay xã Hòa Thắng cũ đã lên phường.

Trả lời: Nội dung tương tự cử tri TDP 8A đã trả lời tại ý 1, mục số 3.

7. Cử tri Nguyễn Xuân Quý - TDP 7:

- Tại khu thương mại tái định cư có hộ vận chuyển đất sau đó làm hàng rào kẽm gai và tranh chấp tại khu vực này, đề nghị UBND phường xử lý.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra tại khu đất (thửa đất số 27 tờ bản đồ số 78), do ông Huê là người mua lại, trước đây có căn nhà lắp dựng bằng khung sắt mái lợp tôn, sau khi ông Huê không cho hợp đồng nữa nên căn nhà đã tự tháo dỡ trả lại đất cho ông Huê. Hiện nay, thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của người dân, tuy nhiên chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

8. Cử tri Dương Mạnh Tăng - TDP 4B:

- Đường từ QL27 vào buôn Kô Mliô đang được xây dựng nhưng đoạn đường từ QL27 vào đến đường nghĩa trang đã hư hỏng nặng, không biết vì lý do gì mà đơn vị ngừng thi công làm ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân.

Trả lời: Dự án Đường trục chính buôn Kom Leo đến trung tâm xã Hòa Thắng do Ban QLDA ĐTXD Buôn Ma Thuột làm chủ đầu tư, được thực hiện theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/12/2021 của HĐND Thành phố Buôn Ma Thuột (cũ) (Phụ lục II.88) quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung quyết định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng ngân sách Thành phố giai đoạn 2021-2025. Khối lượng gói thầu thi công ước đạt khoảng 52% giá trị hợp đồng, còn lại từ đoạn lý trình Km1+681,54 ÷ Km2+511, L=830m và đoạn lý trình Km0+00 ÷ Km0+200, L=200m, 1/2 phạm vi nền đường phải tuyến chưa đảm bảo mặt bằng để triển khai thi công do vướng công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Công trình đang tạm dừng do hết mặt bằng thi công từ ngày 13/6/2025. Dự án: Đường trục chính buôn Kom Leo đến trung tâm xã Hòa Thắng, không thực hiện bồi thường GPMB mà tổ chức tuyên truyền vận động, triển khai thực hiện huy động xã hội hóa công tác bồi thường với tỷ lệ và phương án có tính khả thi. Tuy nhiên, qua quá trình vận động các hộ dân không đồng ý hiến đất, tháo dỡ tài sản, vật kiến trúc nếu không được bồi thường theo quy định, chỉ đồng ý bàn giao trước và chờ bồi thường sau, nhưng phải được tổ chức kiểm đếm khối lượng thiệt hại. Hiện nay, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Buôn Ma Thuột đã kiểm kê xong 110/111 thửa và lập khái toán chi phí bồi thường GPMB tại Công văn số 392/CV-TTPTQĐ ngày 18/6/2025, với kinh phí dự kiến: 20.278.522.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn đồng). Tuy nhiên, trong Tổng mức đầu tư không có chi phí bồi thường GPMB nên hiện nay không có cơ sở để lập phương án bồi thường theo quy định.

Ban QLDA ĐTXD Buôn Ma Thuột đã có Báo cáo số 408/BC-DABMT ngày 17/10/2025 về việc Đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường trục chính buôn Kom Leo đến trung tâm xã Hòa Thắng trong đó bổ sung thêm chi phí bồi thường GPMB để làm cơ sở thu hồi đất, bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công đúng theo quy định.

- Phân hiệu 2 của trường TH Nguyễn Du hiện đang bỏ không, cỏ mọc rất mất vệ sinh và ảnh hưởng đến an ninh trật tự ở TDP, đề nghị lãnh đạo phường có biện pháp xử lý.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo phòng Văn hoá - Xã hội và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện Kết luận số 221-KL/TW trong đó yêu cầu các cấp uỷ, cơ quan, đơn vị, địa phương đẩy mạnh việc rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy bên trong, khẩn trương hoàn thành việc sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập theo yêu cầu, tiến độ, khẩn trương sắp xếp các cơ sở giáo dục công lập cấp xã (trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trường liên cấp) và các trạm y tế cấp xã, hoàn thành dứt điểm trước ngày 31/12/2025. Sau khi hoàn thiện phương án sắp xếp các trường công lập trên địa bàn phường, UBND phường sẽ ban hành Kế hoạch cụ thể nhằm khai

thác hiệu quả các quỹ đất, cơ sở vật chất trường học hiện nay, bao gồm Phân hiệu 2 của trường TH Nguyễn Du tại TDP 4B.

9. Cử tri Y B Hưt Knul –buôn Kõ Sier:

- Về việc chưa có đèn đường các hẻm 294, 276, 310 đường Hùng Vương, đề nghị HĐND phường quan tâm.

Trả lời: Nhằm thu hút mọi nguồn lực của xã hội trong việc đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng công cộng, nâng cao hiệu quả chất lượng chiếu sáng đô thị, thực hiện tiết kiệm điện năng tiêu thụ và sử dụng nguồn năng lượng tái tạo thân thiện với môi trường góp phần xây dựng thành phố Xanh - Sinh thái - Thông minh - Bản sắc và giảm thiểu áp lực cho ngân sách thành phố trong việc chi trả tiền điện tiêu thụ đối với hệ thống điện chiếu sáng công cộng. UBND thành phố Buôn Ma Thuột (trước đây) đã ban hành Công văn số 911/UBND-QLĐT ngày 28/3/2022, theo đó giao UBND các xã, phường, tổ chức tuyên truyền, vận động và hướng dẫn Nhân dân trên địa bàn lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng công cộng bằng bộ đèn Led sử dụng pin năng lượng mặt trời đối với các trục đường hẻm nội bộ thuộc các phường vùng ven và trục đường liên thôn buôn đi qua khu vực dân cư thuộc các xã; vị trí lắp đặt trên hệ thống trụ điện hiện hữu của ngành điện.

10. Cử tri Phạm Thị Hoa -TDP 3A:

- Về việc thu thuế theo hình thức mới, khác với mọi năm dẫn đến mức thu đạt thấp so với chỉ tiêu.

Trả lời: Năm 2025 là năm có nhiều thay đổi trong ngành thuế, từ việc thu thuế bằng biên lai sang thu thuế bằng giấy nộp tiền hoặc Etax mobile, nên người dân còn bỡ ngỡ, không tránh khỏi việc thu thấp so với chỉ tiêu giao cho TDP.

+ Đội thuế phát thông báo nhưng 1 số hộ không có thông báo

Trả lời: Đội thuế in thông báo nộp tiền thuế sử dụng đất PNN năm 2025 dựa trên dữ liệu Thuế cơ sở 1 kết xuất trong dữ liệu của Tổng cục Thuế ngày 6/8/2025, gửi về cho thuế phường, một số hộ không có thông báo nộp thuế là do trên dữ liệu thuế năm 2024 còn thừa chuyển sang năm 2025, không cần phải nộp nên tổ thuế của phường không in thông báo nộp thuế.

+ Những chủ hộ đã mất lâu rồi nhưng vẫn còn tên trong thông báo (đã báo cho đội thuế các năm trước)

Trả lời: TDP báo hộ mất nhưng hộ gia đình không làm tờ khai thuế sử dụng đất PNN thay thế bổ sung.

+ Nhầm địa chỉ (đất nhà ở TDP 3A nhưng địa chỉ trong thông báo lại ở TDP 5A). Nhất là thiếu giấy thông báo thuế.

Trả lời: Trong quá trình nhận dữ liệu tờ khai (Chi cục Thuế cũ) không tránh khỏi nhập sai sót hoặc nhầm địa chỉ, nếu hộ dân nào sai, đề nghị thông báo lên tổ thuế phường để lập danh sách thay đổi lại địa chỉ cho đúng theo thực tế.

+ Bán nhà và chuyển đi lâu rồi nhưng vẫn có giấy thông báo thuế.

Trả lời: Trường hợp này tương tự trường hợp 3 (chủ mới làm tờ khai thuế sử dụng đất PNN thay đổi thông tin người nộp thuế). Trường hợp này trong quá trình thu thuế, đề nghị tổ trưởng nhắc hộ mới kê thay đổi thông tin.

11 Cử tri Nguyễn Văn Thát -TDP 8A:

- Hiện TDP 5 còn 3 hẻm (407, 439, 443/1 Nguyễn Văn Cừ) chưa có điện chiếu sáng, đề nghị UBND, HĐND phường quan tâm.

Trả lời: Nội dung tương tự Cử tri Y B Hưt Knul –buôn Kõ Sier đã trả lời tại ý 1, mục 9.

- Hiện tại khoảng 30 hộ dân tại liên gia 1 và liên gia 2 đã sinh sống ổn định từ 2011 đến nay (nguồn đất quốc phòng cấp) nhưng chưa có GCN quyền sử dụng đất, nhân dân rất có nguyện vọng được cấp. Đề nghị UBND, HĐND phường quan tâm để Nhân dân được ổn định sinh sống.

Trả lời: Đất các hộ đang sử dụng có nguồn gốc UBND tỉnh cấp cho đơn vị Quốc phòng sử dụng. Quá trình sử dụng Đơn vị được giao sử dụng đất giao, cấp trái thẩm quyền, hiện chưa có Quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền giao về cho địa phương quản lý. Vì vậy, không có cơ sở để xem xét giải quyết cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo nguyện vọng của cử tri.

12. Cử tri Phạm Thị Tuyết -TDP 5A:

- Hiện nay trong khu dân cư có hộ trồng sầu riêng, thỉnh thoảng xịt thuốc sâu đã gây một số người say thuốc và ngất xỉu. Các hộ dân đã có nhắc nhở nhưng không thay đổi và đã làm đơn lên cơ quan nhưng đến nay chưa được giải trình, bà con rất bức xúc và gửi đơn trực tiếp.

Trả lời: Sau khi UBND phường nhận được đơn phản ánh của người dân, UBND phường đã mời ông Lê Tấn Bích và Phạm Thị Cẩm, là hai hộ có trồng sầu riêng tại hẻm 99 đường Thế Lữ, TDP 5A, phường Tân Lập để làm việc. Đối với nội dung phun thuốc trừ sâu gây mùi ảnh hưởng đến khu dân cư, UBND phường Tân Lập đã yêu cầu hai hộ gia đình trên không được sử dụng các loại thuốc bảo vệ thực vật thuộc danh mục cấm sử dụng tại Việt Nam, không sử dụng thuốc có nguồn gốc hóa học gây mùi ảnh hưởng đến khu dân cư. Hộ ông Lê Tấn Bích và bà Phạm Thị Cẩm đã cam kết thực hiện các nội dung theo yêu cầu của UBND phường.

- Xin hỏi cơ quan nào quản lý hành lang giao thông mà để dọc đường Thế Lữ một số hộ dân tự ý xây dựng công trình, một số kiốt nhỏ dựng vật liệu... Mặc dù hiện tại chưa ảnh hưởng gì lớn nhưng sau này sẽ thế nào?

Trả lời: UBND phường đã kiểm tra thực tế theo phản ánh tại đường Thế Lữ hiện nay có 08 công trình được lắp dựng bằng khung sắt mái lợp tôn do các hộ dân có nhà tại đường Thế Lữ dựng để làm kho chứa vật dụng gia đình. UBND phường đã lập biên bản vi phạm hành chính đối với các hộ dân tự ý lắp dựng ki ốt và tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị Công ty Đông Phương thu gom rác theo đúng lịch đã hợp đồng. Từ lâu tới nay xe đi lấy rác không đúng theo ngày quy định. Đề nghị cấp trên quan tâm giải quyết.

Trả lời: UBND phường đã tiếp nhận ý kiến của công dân, phường đã làm việc với Công ty TNHH MT Đông Phương về việc thực hiện đúng lịch thu gom và tăng tần suất thu gom rác thải sinh hoạt, từ ngày 26/11/2025 lịch thu gom rác trên địa bàn TDP 5A có điều chỉnh 2 ngày/lần. UBND phường đã phối hợp với Tổ trưởng TDP5A và Công ty Đông Phương khảo sát các điểm thu gom rác phù hợp trên một số tuyến đường của TDP 5A theo ý kiến phản ánh của công dân.

II. Lĩnh vực Văn hóa – Xã hội

1. Cử tri Trần Thị Thu Nga -TDP 1B:

- Đề nghị sửa 1 số cụm loa đã bị hư hỏng và bổ sung thêm 1 số cụm loa vì chưa bao phủ nên hạn chế trong việc tuyên truyền.

Trả lời: UBND phường xin tiếp thu ý kiến của cử tri và báo cáo như sau: Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, phường Tân Lập được thành lập trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Tân Hòa, phường Tân Lập và xã Hòa Thắng (cũ), hệ thống loa truyền thanh của toàn phường có 110 cụm loa. Trong đó: 44 cụm loa FM tại khu vực xã Hòa Thắng (cũ) đã ngừng hoạt động; 66 cụm loa truyền thanh thông minh, gồm: Phường Tân Lập (cũ): 22 cụm; phường Tân Hòa (cũ): 22 cụm; Xã Hòa Thắng (cũ): 22 cụm.

UBND phường đã giao Phòng Văn hoá - Xã hội phối hợp với Công ty TNHH MTV GBE (đơn vị tư vấn về sửa chữa, lắp đặt hệ thống loa thông minh) và các Buôn, Tổ dân phố khảo sát toàn bộ hệ thống loa thông minh trên địa bàn phường, qua khảo sát phát hiện 15 cụm loa thông minh đã mất kết nối, không hoạt động được (ở các vị trí: 75/91 Nguyễn Lương Bằng (TDP 10B); Buôn Kô Mliáo (nhà Y Bhum Mlô); TDP 1A - 99 Nguyễn Đình Thi; TDP 2A - 01 Nguyễn Sinh Sắc; TDP 5A - 71 Thế Lữ; TDP 6A - 363/31 Phạm Văn Đồng; TDP 8A - 166 Phạm Văn Đồng (trụ sở UBND phường); TDP 9A - Hội trường TDP; TDP 2 - 71 Nguyễn Văn Cừ (trụ sở Đảng ủy); TDP 3 - 242E Nguyễn Tất Thành; TDP 5 - Hẻm 443/14 Nguyễn Văn Cừ; TDP 7 - Hẻm 72 Trần Quý Cáp; TDP 7 - Lộ giới 7, hướng vào Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh khoảng 800 m (nhà ông Hòa - Sầu riêng); TDP 8 - Hẻm 34/3 Nguyễn Lương Bằng; Buôn Kô Siêr - Hẻm 189/4 Trần Quý Cáp, liên gia 19).

UBND phường đã ký hợp đồng thuê đơn vị kỹ thuật thực hiện tháo dỡ, kiểm tra và sửa chữa các cụm loa truyền thanh bị mất kết nối; thời gian hoàn thành dự kiến trong tháng 12/2025. Trong thời gian chờ sửa chữa, UBND phường thực hiện điều chuyển 01 cụm loa tại trụ sở UBND phường (đã tháo dỡ do cải tạo, sửa chữa trụ sở) để bổ sung phục vụ TDP 1B.

Bên cạnh đó, kết hợp khảo sát, đề xuất phương án năm 2026 đầu tư thêm các cụm loa truyền thanh trên địa bàn để đảm bảo công tác tuyên truyền của địa

phương với 74 cụm loa, phân bổ gồm: xã Hòa Thắng (cũ): 40 cụm; phường Tân Hòa (cũ): 14 cụm; phường Tân Lập (cũ): 20 cụm.

III. Lĩnh vực An ninh trật tự

1. Cử tri TDP 8A:

- Hiện nay, camera an ninh đang do ai quản lý, cần thống nhất để sử dụng có hiệu quả.

Trả lời: Hiện nay Công an phường đã đề xuất lắp đặt, gộp 03 hệ thống camera tại 03 đơn vị (phường Tân Lập (cũ), phường Tân Hòa, xã Hòa Thắng) tại trụ sở chính của Công an phường Tân Lập, tuy nhiên đến nay vẫn chờ phê duyệt của UBND phường về lựa chọn nhà thầu cung cấp quản lý hệ thống. Hiện tại hệ thống camera giám sát an ninh vẫn chưa được đầu nối về trụ sở chính của Công an phường.

- Đề nghị kiểm tra khu vực chợ Tân Phong về việc hoạt động sử dụng trái phép ma túy (TDP có chụp hình được 40-50 kim tiêm tại khu vực này).

Trả lời: Tổ Cảnh sát khu vực và Tổ Cảnh sát Phòng chống tội phạm đã nắm tình hình các điểm tiêm, chích ma túy tại TDP 8A, phường Tân Lập. Hiện các đối tượng sử dụng trái phép chất ma túy hoạt động rất tinh vi, cử người thường xuyên cảnh báo gây khó khăn trong quá trình phát hiện, xử lý. Công an phường đang thực hiện các biện pháp để nắm, phát hiện và xử lý nghiêm các đối tượng sử dụng trái phép chất ma túy theo quy định.

2. Cử tri Nguyễn Xuân Quý -TDP 7:

- Đề nghị kiểm tra và xử lý tại số nhà 37-39 đường Trần Quý Cáp có hộ dân thường xuyên sử dụng loa công suất lớn gây ảnh hưởng đến việc học tập, sinh hoạt của các hộ dân xung quanh.

Trả lời: Tổ Cảnh sát khu vực đã xuống làm việc, yêu cầu ký cam kết: Quán chỉ mở nhạc bình thường, không mở to buổi trưa và sau 22h.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri, UBND phường Tân Lập chân thành cảm ơn cử tri trên địa bàn phường đã đề xuất, phản ánh những vấn đề bức xúc, được nhiều người quan tâm để UBND phường cùng các ngành, các cấp xem xét giải quyết tạo điều kiện cho phường ngày càng phát triển, đời sống Nhân dân ngày càng được nâng cao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các Phòng, TT thuộc phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Dũng